

# MESTO RAJECKÉ TEPLICE

## Stavebný úrad

Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice

č.s.: 527/00501/2017-M

V

Rajeckých Tepliciach 10.03.2017

### OZNÁMENIE

#### O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Radoslav Smatanský, bytom: Osloboditeľov 212/33, 013 13 Rajecké Teplice**

(ďalej len "stavebník") dňa 28.02.2017 podal na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**"Novostavba rodinného domu 1 b.j. + prípojky inžinierskych sietí  
/vodovodná, kanalizačná splašková, kanalizačná dažďová,  
plynová a NN elektrická/ a vsakovacia jama"**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. 1156, 1198/3, 1155/4, 1155/1 a 578/1 v katastrálnom území Rajecké Teplice, mesto Rajecké Teplice, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods. 4 stavebného zákona – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

Mesto Rajecké Teplice, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhnutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

#### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), nakoľko pobyt účastníka konania nie je správne orgánu známi (spoluvlastník pozemku registra "C" parc.č. 1157 v k.ú. Rajecké Teplice podľa listu vlastníctva č. 687 – p. Ján Kucko).

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Rajeckých Tepliciach, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Mesto Rajecké Teplice**  
Námestie SNP 29/1  
013 13 Rajecké Teplice  
IČO: 00321591

  
Mgr. Katarína Hollá  
primátorka mesta

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Mesta Rajecké Teplice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 13.03.2017 .....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*

*Príloha:*

- kópia situácie umiestnenia stavby v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Michalom Smudom

**Doručí sa:**

1. Radoslav Smatanský, Osloboditeľov 212/33, 013 13 Rajecké Teplice
2. Jozef Kobolka, Osloboditeľov 437/32, 013 13 Rajecké Teplice
3. Elena Kobolková, Osloboditeľov 437/32, 013 13 Rajecké Teplice
4. Emília Smatanská, Osloboditeľov 212/33, 013 13 Rajecké Teplice
5. spoluvlastník pozemku parc.č. 1157 C-KN, podľa LV č. 687 p. Ján Kucko – verejnou vyhláškou
6. Anna Marcová, Pažite 41, 010 09 Žilina-Bytčica
7. Pavlína Dolníková, Stránske 79, 013 13 Rajecké Teplice
8. Emília Chobotová, Porúbka č. 100, 013 11 Lietavská Lúčka
9. Bc. Michal Dolinay, J.Hronca 3408/7, 010 15 Žilina
10. Milan Dolinay, Stránske 163, 013 13 Rajecké Teplice
11. Ing. Michal Smuda, Hlavná 203/43, 013 19 Zbyňov – projektant
12. Miroslav Vereš, Hlavná 412/222, 013 14 Kamenná Poruba – st.dozor

**Na vedomie:**

13. Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
14. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
17. Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
19. OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť 17, 011 39 Žilina
20. spis