



**Mesto Rajecké Teplice**  
SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD  
REFERÁT ÚZEMNÉHO PLÁNU A STAVEBNÉHO PORIADKU  
Nám. SNP 1/29, 013 13 RAJECKÉ TEPLICE

Č. j.: 1817/00635/2016/W  
dňa: 08.12.2016

## Rozhodnutie

Mesto Rajecké Teplice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle § 88 ods. (1) písm. b) a z vlastného podnetu podľa § 88a ods. 1 začala dňa 17.08.2016 pod č. 1287/00635/2016/V konanie o dodatočnom povolení stavby: „Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu – 1 b.j. súpisné číslo 117“ pre vlastníkov stavby: **Ľuboš Knapec a Anna Knapcová, Rozkvet 2010/24, 017 01 Považská Bystrica** realizovanej na pozemkoch s par. č. 245/1, 245/2 a 250/1 KN-C v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou v rozpore so stavebným povolením vydaným dňa 23.03.2011 pod č. 3528/V/2009, právoplatnosť nadobudlo dňa 26.04.2011.

Mesto Rajecké Teplice vykonalo vo veci konanie a na podklade jeho výsledkov vydáva toto

### r o z h o d n u t i e:

**Stavba: „Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu – 1 b.j. súpisné číslo 117“ realizovanej na pozemkoch s par. č. 245/1, 245/2 a 250/1 KN-C v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, ktorého sú stavebníci vlastníkmi podľa LV č. 1115 a 292 sa podľa § 88 ods. (1) písm. b) stavebného zákona**

### d o d a t o č n e p o v o ľ u j e.

Stavba „Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu – 1 b.j. súpisné číslo 117“ je už tesne pred dokončením.

Stavba je umiestnená na pozemkoch v súlade so situáciou stavby, výkres číslo 1. v mierke M 1:500, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatočného povolenia stavby.

Stavba bude dokončená a upravená podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Emil Grbál, Orlové č. 277, 017 01 Považská Bystrica ktorá tvorí súčasť tohto dodatočného povolenia stavby.

Podľa projektovej dokumentácie objekt rodinného domu má prízemie s obytným podkrovím, je čiastočne podpivničený. Strecha je sedlová. V RD je riešená 1 bytová jednotka s príslušným sociálnym a technickým vybavením. Suterén tvoria sklady a technická miestnosť so schodiskom spájajúci suterén s prízemím. Prízemie tvorí dennú časť bytovej jednotky. Dispozične pôdorys prízemia tvorí chodba, z ktorej sú riešené vstupy do kuchyne spojenej s obývacou izbou, spálne, izby, kúpeľne a WC. Schodisko do podkrovia je riešené v priestore obývacej izby. V zadnej časti je riešený sklad so samostatným vstupom. Pôdorys podkrovia tvorí kuchyňa s jedálňou, izba a povalový priestor.

Rodinný dom má pôdorysné rozmery 22,15 x 5,78 m.

Odstupové vzdialenosti RD od spoločných hraníc pozemkov sú:

- od pozemku p. č. 251/1 KN-C je RD vzdialený min. 6,36 m,
- od pozemku p. č. 1266 KN-C - (vodný tok) je RD vzdialený 7,00 m,
- od pozemku p. č. 243/1 KN-C je RD vzdialený min. 15,30 m.

Podlaha prízemnia sa rovná  $\pm 0,000$  m a výška po hrebeň strechy je maximálne + 6,250 m. Výškové osadenie stavby od upraveného terénu sa na východnej strane stavby rovná -1,050 m a západnej strane stavby rovná -2,130 (RT = UT). Objekt SO 02 - Kanalizačná prípojka pre splaškovú kanalizáciu a objekt SO 03 - elektrická prípojka NN boli realizované podľa stavebného povolenia vydaného dňa 23.03.2011 pod č. 3528/V/2009 a projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Stavba RD je napojená jestvujúcou vodovodnou prípojkou na jestvujúci verejný vodovod.

Pre dokončenie stavby sa podľa ustanovenia § 88a ods. 4 s použitím § 66 stavebného určujú tieto podmienky:

1. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
2. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
3. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zabezpečiť:
  - triedenie odpadov podľa druhov
  - odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo nežiaducim účinkom
  - oddelené zhromažďovanie nebezpečných odpadov a nakladať s nimi v súlade s osobitnými predpismi
  - zneškodnenie odpadov a viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadu, o ich uskladnení a využití alebo zneškodnení
  - ukladanie alebo zneškodnenie odpadov len v priestoroch, objektoch a zariadeniach na to určených.
4. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
  - na stavenisku udržiavať poriadok
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
  - sypký materiál zabezpečiť proti úletu
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
5. Stavbu bude stavebník dokončovať svojpomocne a stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby vykoná Emil Grbál, Orlové 277, 017 01 Považská Bystrica.
6. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil, označenie dozora stavby a termín ukončenia stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavebník je povinný včas podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii.
9. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
10. Dažďová voda bude rínami a zvodmi zvedená na pozemok stavebníka. Ochrana stavby pred atmosférickou elektrinou bude riešená bleskozvodom.
11. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných pozemkov, udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejnom priestranstve a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

**Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy zostávajú v platnosti, sú to tieto vyjadrenia:**

**SEVAK, a.s. Žilina** vydala dňa **4.12.2009** vyjadrenie – v uvedenej lokalite sa podzemné vedenia v našej správe nenachádzajú

**vodovodná prípojka** - jestvujúca

**kanalizácia** – bude zrealizovaná nová

**SEVAK, a.s. Žilina vydala vyjadrenie dňa 13.10.2010** pod číslom 18739/2010/Knihová/Ing. Hamacek. S predloženou PD súhlasíme s pripomienkami, ktoré sú citované v bodoch 1-10 tohto vyjadrenia.

**SSE-D, a.s. Žilina vydala vyjadrenie dňa 13.10.2010** pod číslom jednanja P29202009120188/021. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SS-D: **nachádza.**

Ďalej dodržať body 2 – 3 citovaného vyjadrenia.

**SPP – distribúcia, a. s. Bratislava vydala vyjadrenie:** V danej lokalite sa nachádzajú siete SPP – Distribúcia a.s. Pri realizácii prípojky kanalizácie požadujeme dodržať vyjadrenie č. **Ki/852/2009 zo dňa 23.11.2009.**

1. Pri realizácii stavby požadujeme presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré Vám zabezpečí majster údržby miestnych sietí MS Považská Bystrica Ján Smatana Ján, č. tel. 042/4320708 a mob. 0905/483991. Dodržať body 2 – 7 uvedené v tomto vyjadrení.

8- Pri prípadnom križovaní a súbehu dodržať min. vzdialenosť podľa ustanovení STN 736005.

- v prípade križovania kanalizácie a plynovodu dodržať vzdialenosť medzi povrchmi potrubí min 0,5 m

- pri súbehu kanalizácie a plynovodu dodržať vzdialenosť min. 1 m medzi povrchmi potrubí.

**Slovak Telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie zo dňa 23.11.2009** pod č.j.2200109: Na uvedených parcelách 245/1, 245/2 sa telekomunikačné káble nenachádzajú a vyjadrenie pre stavebné povolenie zo dňa 21.03.2011 vydané pod č. 2058211 v ktorom súhlasia s predloženou PD bez pripomienok. V definovanom území na parc. č. 245/1,2,3,4, 246, 250/1,2, 1266 v kú. Poluvsie sa telekomunikačné káble nenachádzajú.

**Obvodný pozemkový úrad v Žiline** vydal dňa 25.03.2010 pod č.ObPÚ-2010/00379/Cho rozhodnutie:

I. usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou.

II. Podľa § 19 ods. 2 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na zastavanú plochu.

**Lesy Slovenskej republiky, š.p. odštepny závod Žilina** vydal dňa 07.01.2010 pod číslom **Ž-14/2010-200/002** vyjadrenie k PD Prestavba rodinného domu č. 117, Knapec Ľuboš, k. ú. Poluvsie, p. č. 245/1,2:

- s križovaním bezmenného vodného toku č. 083 v k. ú. Poluvsie potrubím splaškovej kanalizácie DN 140 mm a nízkonapäťovej prípojky súhlasíme s podmienkami:

. potrubie kanalizácie bude uložené v železobetónovej chráničke, ktorej horná hrana bude uložená najmenej 100 cm pod súčasnou nivelitou dna toku,

. tá istá podmienka platí aj pre križovanie toku NN prípojkou, ktorej vedenie však musí byť vyznačené príslušnou normou predpísanou signalizáciou.

**Lesy Slovenskej republiky, š.p. Odštepny závod Žilina** vydal dňa 27.09.2010 pod č. **Ž-741/150/2010** stanovisko k prechodu cez pozemok:

- ako správca vodného toku prechádzajúceho cez pozemok č. parc. 1266 KN-C súhlasíme s využitím časti predmetného pozemku, ako prístupu k rodinnému domu č 117 pre potreby udelenia stavebného povolenia na prístavbu a rekonštrukciu uvedeného rodinného domu. Súčasne žiadame prijať také opatrenia, aby nedošlo k zníženiu prietokovej kapacity existujúceho profilu vodného toku v mieste prechodu. V opačnom prípade požadujeme predloženie projektovej dokumentácie s návrhom technického riešenia, ktoré bude v súlade so súvisiacimi technickými normami a legislatívnymi predpismi.

**Mesto Rajecké Teplice** vydalo dňa 28.01.2010 pod číslom jednanja 3983/ŽP/2009 súhlas na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Do kolaudácie stavby vysporiadať pozemok parc. č. 245/4 KN-C, ktorý je vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v zmysle prijatého uznesenia mestským zastupiteľstvom v Rajeckých Tepliciach, ktorý je v súčasnej dobe oplotený a je vo Vašom užívaní. Pokiaľ uvedený pozemok nebude majetko-právne vysporiadaný, požadujeme zrealizovať prístup na pozemok stavebníka

k rodinnému domu cez parcely s parc. číslom 246, 245/3, 1266 a 245/2 so zachovaním prietochného profilu.

Stavbu realizovať tak, aby nedochádzalo nad prípustnú mieru k obťažovaniu susedov pri realizácii stavby rodinného domu. Stavebník je povinný si zabezpečiť čistenie miestnej komunikácie počas výstavby. Dažďovú vodu zvieť na pozemok stavebníka tak, aby nedochádzalo k zatápaniu susedných pozemkov.

Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

**Dodatočné povolenie stavby je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 17.08.2016 pod č. 1287/00635/2016/V začal stavebný úrad z vlastného podnetu podľa § 88a ods. 1 konanie o dodatočnom povolení stavby: „Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu – 1 b.j. súpisné číslo 117“ pre vlastníkov stavby: **Ľuboš Knapec a Anna Knapcová, Rozkvet 2010/24, 017 01 Považská Bystrica** realizovanej na pozemkoch s par. č. 245/1, 245/2 a 250/1 KN-C v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou v rozpore so stavebným povolením vydaným dňa 23.03.2011 pod č. 3528/V/2009, právoplatnosť nadobudlo dňa 26.04.2011.

Dňa 17.08.2016 oznámil stavebný úrad všetkým účastníkom konania začiatok dodatočného povolenia stavby a umožnil podať námietky a pripomienky do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Túto možnosť nevyužil žiadny z účastníkov konania.

Stavebný úrad zistil, že dodatočnou legalizáciou a užívaním stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V konaní sa preukázalo, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a ani životné prostredie.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Rajecké Teplice, Nám SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

#### **Príloha pre stavebníka po právoplatnosti:**

- overená dokumentácia stavby



  
**Mgr. Katarína Hollá**  
primátorka mesta

Doručí sa vid' piata strana.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Rajecké Teplice.

Vyvesené dňa : ..... 19. DEC. 2016

Mesto Rajecké Teplice  
Nám. SNP 1/29  
013 13 Rajecké Teplice  
tel.: 041/50990 60, IČO: 00321591

Zvesené dňa : .....

Účastníci konania:

1. Ľuboš Knapec, Rozkvet 2010/24, 017 01 Považská Bystrica
2. Anna Knapcová, Rozkvet 2010/24, 017 01 Považská Bystrica
3. Lucia Lingešová, Poluvsie č. 193, 013 13 Rajecké Teplice
4. Kristián Lingeš, Poluvsie č. 193, 013 13 Rajecké Teplice
5. Ján Čerňanský, Malá Čierna 99, 015 01 Rajec
6. Miroslava Čerňanská, Poluvsie č. 140, 013 13 Rajecké Teplice
7. Emil Grbál, Orlové 277, 017 01 Považská Bystrica
8. Lesy SR, š.p. M. R. Štefánika č. 1, 010 01 Žilina
9. Slovenský pozemkový fond, Sad SNP č. 667/10, 010 01 Žilina(p.č. 1220/3 KN-C Poluvsie nad Rajčankou , nevysporiadaná miestna komunikácia)
10. Verejná vyhláška- informačná tabuľa Mesta Rajecké Teplice a internetová stránka mesta Rajecké Teplice: [www.rajecke-teplice.sk](http://www.rajecke-teplice.sk) (Dokumenty)

Dotknuté orgány štátnej správ a správcovia sietí:

11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
12. SSE, a.s., Pri Rajčanke č. 2927/8, 010 47 Žilina
13. SPP-D, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 01 Žilina
15. Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Poštová č. 1, 010 01 Žilina

16. Spis