

**Mesto Rajecké Teplice**  
**Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice**

Číslo:747/00747/M/2017

Dňa: 19.04.2017

**VÝZVA NA PODÁVANIE NÁVRHU / PONUKY**  
**Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, IČO 00 321 591**  
**vyhlasuje**

podľa ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a, ods.1, pís. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž**

**o výber najvhodnejšieho záujemcu o nájom nebytových priestorov – budove Mestskej tržnice, Kuneradská cesta 17/3, Rajecké Teplice, nebyt. priestor č.10 je zapísaný na LV č. 866 k. ú. Rajecké Teplice.**

**Podmienky súťaže**

Poskytnutie nebytových priestorov sa uskutočňuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta z 4.8. 2010, schválených uznesením č. 5/2010.

**I. Identifikačné údaje vyhlasovateľa**

Názov: Mesto Rajecké Teplice  
Zastúpený: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta  
Sídlo: Nám. SNP 29/1  
IČO: 00 321 591  
DIČ: 2020637124  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 22522432/0200  
Web sídlo: [www.rajecke-teplice.sk](http://www.rajecke-teplice.sk)

**II. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom súťaže je výber najvhodnejšieho záujemcu o nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove mestskej tržnice **Kuneradská cesta 17/3, Rajecké Teplice,**

**Špecifikácia nebytového priestorov č. 10 :**

Samostatná miestnosť - plocha miestnosti 22,5 m<sup>2</sup>.  
Samostatné meranie - spotreby elektrickej energie  
- spotreby vody

Nebytový priestor nie je vykurovaný a nie je rozvod teplej vody.

**III. Zásady súťažného návrhu, na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá**

**Ustanovenie okruhu záujemcov.**

1. Do obchodnej verejnej súťaže sa môžu prihlásiť iba záujemcovia, ktorí majú záujem využívať ponúkané nebytové priestory **na poskytovanie služieb** (napr. kaderníctvo, oprava obuvi, zberňa

prádla a pod.)

**Vyhlasovateľ súťaže požaduje od záujemcu predloženie podnikateľského zámeru, ktorý musí obsahovať najmä:**

1. prezentáciu záujemcu, na aký účel má záujem predmetné priestory používať,
2. predpokladanú dobu nájmu, výšku nájomného, platobné podmienky, osobitné podmienky nájmu vyžadované záujemcom, navrhované investície na zhodnotenie zariadenia, prípadne iné návrhy na zatraktívnenie činnosti, zhodnotenie priestorov a podobne, prevádzkovú dobu, ponuka spolupráce s Mestom Rajecké Teplice, presnú identifikáciu záujemcu v nasledovnom rozsahu:
  - a. fyzická osoba - meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého bydliska
  - b. fyzická osoba podnikateľ - obchodné meno, miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého bydliska
  - c. právnická osoba - obchodné meno, sídlo, štatutárny zástupca, IČO, DIČ, zápis v obchodnom alebo inom registri

#### **Popis premetu nájmu:**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajecké Teplice a to objektu Mestskej Tržnice, v ktorom sa nachádzajú nebytové priestory. Budova sa nachádza v centre mesta, v blízkosti Mestského úradu a COOP Jednoty. Nebytový priestor je na prízemí so samostatným vchodom s možnosťou prístupu k WC. V budove je v súčasnosti už umiestnených viacero prevádzok – napr. cukráreň, ovocie – zelenina, drogéria a pod., pričom prenájomník má záujem, aby bola dodržaná rozmanitosť poskytovaných služieb. Z uvedeného dôvodu sú v tejto výzve stanovené obmedzenia využívania ponúkaných priestorov, ktoré sú uvedené v časti „Ustanovenie okruhu záujemcov“.

**Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na stanovenie podmienok nájomnej zmluvy.**

#### **IV. Povinné prílohy súťažného návrhu**

Súťažný návrh musí obsahovať povinné prílohy:

1. U predkladateľa návrhu, ktorým je **fyzická osoba**, vyhlásenie podľa § 11, zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov:  
*„Týmto udeľujem svoj súhlas so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 11, zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré som dobrovoľne poskytol (poskytla) Mestu Rajecké Teplice, IČO 00321591, za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania“).*
2. Čestné vyhlásenie, že predkladateľ návrhu nie je dlžníkom voči Mestu Rajecké Teplice.

#### **V. Podmienky účasti v súťaži**

1. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
2. Súťažný návrh musí obsahovať minimálnu cenu ročného nájmu vo výške **80,66 EUR/m<sup>2</sup>**
3. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne a stanovenom na predkladanie, budú odmietnuté.
4. Súťažný návrh musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene predkladateľa (v prípade fyzickej osoby priamo fyzickou osobou, v prípade právnickej osoby štatutárnym zástupcom).

#### **VI. Lehota na zverejnenie zámeru a lehota zverejnenia podmienok súťaže**

1. **Zverejnenie zámeru Mesta Rajecké Teplice** - do 09. 05. 2017 (úradná tabuľa a webové sídlo obce)
2. **Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:**

- od 19. 04. 2017 do 09. 05. 2017 (úradná tabuľa a webové sídlo obce)

## VII. Lehoty a spôsob predkladania súťažného návrhu

Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť najneskôr do **09. 05. 2017 do 12.00 hod.** v jednom vyhotovení v zalepenej obálke s výrazným označením

„**Verejná obchodná súťaž - nebytové priestory v objekte Mestskej Tržnice - NEOTVÁRAŤ**“ na Mestský úrad Rajecké Teplice, a to:

- > **poštou** na adresu: Mestský úrad Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
- > **osobne** do podateľne Mestského úradu v Rajeckých Tepliciach Na obálke je navrhovateľ povinný uviesť svoju úplnú adresu.

## VIII. Vyhodnotenie súťažných návrhov, kritériá hodnotenia, vyhlásenie výsledkov

1. **Otváranie obálok** so súťažnými návrhmi sa uskutoční **dňa 09. 05. 2017 o 13.00 hod.** a ich vyhodnotenie sa uskutoční **dňa 09. 05. 2017 o 13.30 hod.** na Mestskom úrade v Rajeckých Tepliciach.
2. **Kritérium pre výber najvhodnejšieho návrhu je: cena nájmu a platobné podmienky (90%), najvhodnejší účel využitia ponúkaných priestorov (10%).**
3. Vyhlasovateľ oznámi každému z účastníkov súťaže, písomne listom, či uspel alebo neuspel, do 10 dní po skončení súťaže, zároveň oznámi na webovej stránke mesta výsledok súťaže.
4. Súťaž končí prijatím (schválením) najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím (neschválením) žiadneho návrhu na základe zápisu o vyhodnotení OVS.
5. Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria nájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa prijatia (schválenie) výsledkov OVS.

## IX. Ďalšie podmienky súťaže

1. Predkladatelia návrhov nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.
4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu. V prípade predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.

## X. Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom

Požiadavku o ďalšie informácie a obhliadku predmetu nájmu si možno uplatniť na Mestskom úrade v Rajeckých Tepliciach v pondelok, utorok, streda a piatok od 8.00 hod. do 14.00 hod. (obedňajšia prestávka od 12.00 do 12.45 hod), alebo na tel. č. 041 /5099064.

Mesto Rajecké Teplice  
Nám. SNP 1/29  
013 13 Rajecké Teplice  
tel.: 041/509 90 64, IČO: 00321591



Mgr. Katarína Hollá primátorka mesta

Vyvesené dňa: 19.04.2017 ..... Zvesené dňa:.....  
pečiatka, podpis ..... pečiatka, podpis .....

Mesto Rajecké Teplice  
Nám. SNP 1/29  
013 13 Rajecké Teplice  
tel.: 041/509 90 64, IČO: 00321591